

Projektowane postanowienia umowy
UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Poznaniu pomiędzy:

Instytutem Ochrony Roślin-Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Poznaniu przy ul. Władysława Węgorka 20, 60-318 Poznań, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy – „**Zamawiającym**”

a:

..... z siedzibą w przy ul.
reprezentowaną/nym przez:

.....
.....

zwaną/ym w dalszej treści niniejszej umowy – „**Wykonawcą**”

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych [t.j. w Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.], o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonywanie usługi polegającej na stacjonarnej ochronie fizycznej terenu, obiektów i mienia Instytutu Ochrony Roślin-PIB, znajdującego się w Poznaniu przy ul. Władysława Węgorka 20 (teren odpowiadający mniej więcej powierzchni działek nr: 2/18, 2/10, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 42/6 ,41/11-ark. mapy 31 i 32, obręb Junikowo czyli ok. 6 ha, w tym 16 budynków o łącznej powierzchni użytkowej ok. 12000 m2) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, będącą załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy będzie wykonywał ją, gwarantując jej wykonanie zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie (Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532.).
3. Przedmiot umowy obejmuje stacjonarną ochronę fizyczną terenu, obiektów i mienia świadczoną w formule: 1 posterunek czynny 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu obsługiwany przez 1 osobę. Wymagany przez Zamawiającego system pracy: 8-godzinne dyżury.
4. Zamawiający jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu i obiektów, poprzez odpowiednie ogrodzenia i zamknięcia, oświetlenie i wyposażenie w podręczny sprzęt przeciwpożarowy.
5. Przedmiot umowy realizowany jest w celu przeciwdziałania włamaniom, kradzieżom, niszczeniu i uszkodzaniu mienia, terenu, obiektów objętych ochroną. W szczególności obejmuje on następujące czynności:
 - **Wykonawca zapewnia całodobowo Grupę Interwencyjną w obsadzie nie mniejszej niż 2 osoby, kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, dyspozycyjną na terenie miasta Poznań. Jeżeli wykonawca nie posiada własnej GI zobowiązany jest do dysponowania GI, która będzie wykonywała czynności niezależnie od formy dysponowania. Zasady funkcjonowania GI:**
 - wymiar czasu gotowości grup interwencyjnych do podjęcia interwencji wynosi 24 godziny na dobę w trakcie obowiązywania umowy
 - maksymalny czas pracy grupy interwencyjnej nie powinien przekraczać 12 godzin w ciągu doby

- ewentualne wezwania przez pracowników stacjonarnej ochrony fizycznej grupy interwencyjnej, będą wykonywane w ramach ceny ofertowej
- przybycie GI na miejsce zdarzenia – obiekt IOR-PIB w Poznaniu przy ul. Władysława Węgorka 20 przy użyciu środka transportu musi nastąpić w czasie nie przekraczającym 15 minut od chwili wezwania przez pracownika stacjonarnej ochrony fizycznej lub od otrzymania sygnału z systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie
- po uzyskaniu informacji z urzędów lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie lub po wezwaniu przez pracowników stacjonarnej ochrony fizycznej, GI udaje się na teren obiektu w celu sprawdzenia stanu ich bezpieczeństwa lub realizacji zadań ochrony w formie bezpośredniej ochrony fizycznej
- zadania pracowników ochrony GI, w przypadku otrzymania wezwania, powinny obejmować, co najmniej działania interwencyjne adekwatne do zaistniałego zdarzenia
- pracownicy GI powinni być wyposażeni w krótką broń palną oraz środki przymusu bezpośredniego i ochrony osobistej.
- Zamawiający, w ramach ceny ofertowej (raz w miesiącu) zastrzega prawo do wezwania GI w celu sprawdzenia realizacji warunków umowy.
- **zapewnienie przez Wykonawcę technicznej łączności centrum monitoringu z systemem alarmowym Zamawiającego, tak aby możliwe było automatyczne przekazywanie sygnałów alarmowych z instalacji alarmowej Zamawiającego do centrum monitoringu Wykonawcy** U Zamawiającego funkcjonują 3 lokalne systemy alarmowe, które monitorować będzie wykonawca usługi i ma obowiązek podłączyć Wykonawcę. Typ centrali: Integra Satel. Zamawiający nie posiada kodów instalatora (posiada je serwisant). Wykonawca nie ma obowiązku prowadzić technicznej konserwacji systemów alarmowych
- zamykanie i otwieranie wjazdu/wejścia na teren (brama) o określonych godzinach, zamykanie budynków w określonych godzinach,
- po zakończonej pracy pracowników Zamawiającego – sprawdzenie podczas obchodu zabezpieczeń technicznych, takich jak: zamki, okna, oświetlenie, alarmy itp.
- sprawdzanie stanu wszelkich zewnętrznych zamknięć, zabezpieczeń i plomb, do których Wykonawca ma dostęp, oraz odnotowywanie w książce służby nieprawidłowości z tym związanych,
- uzbrajanie, rozbrajanie systemów alarmowych,
- w przypadku załączenia alarmu w chronionych budynkach Wykonawca musi otrzymany sygnał alarmowy zweryfikować i wszcząć pożądane działania (potwierdzić wezwanie grupy interwencyjnej), czy też ich zaprzestać (błędna informacja).
- w przypadku uruchomienia się alarmu pracownik Wykonawcy zobowiązany jest do natychmiastowej interwencji polegającej na potwierdzeniu alarmu, sprawdzeniu obiektu, poinformowania uprawnionych osób ze strony Zamawiającego oraz odpowiednich służb (po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego).
- obsługa systemu oświetlenia terenu (włączanie-wyłączanie),
- obsługa szlabanu przy bramie wjazdowej,
- niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zamawiającego, w szczególności Kierownika Działu Organizacyjno-Administracyjnego o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie ochrony (pożary, awarie instalacji c.o., wod.-kan., itp.)
- zwracanie uwagi na podejrzaną torby, paczki pozostawione na strzeżonym terenie mogące zawierać niebezpieczną zawartość,
- prowadzenie ewidencji wydawanych kluczy,
- prowadzenie księgi dyżurów, wpisywanie informacji o objęciu dyżuru oraz o wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia ochrony,
- wykonywanie cyklicznych (min. 3 razy w g. 19-6), rejestrowanych elektronicznie obchodów terenu, na zewnątrz budynków (Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym wyznaczy punkty, w których umieszczone zostaną urządzenia do elektronicznej rejestracji obchodów przez pracowników ochrony).
- wzywanie osób do opuszczenia terenu Instytutu w przypadku stwierdzenia zakłócania porządku (realizując ten obowiązek pracownicy ochrony mogą, jeżeli zajdzie taka potrzeba, korzystać z pomocy grupy interwencyjnej),

- koordynowanie działań w przypadku interwencji służb zewnętrznych (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe itp.) poprzez wskazywanie dróg ewakuacyjnych lub bezpośredniego wskazywania dróg do miejsc zdarzeń oraz przekazywanie posiadanych informacji o zaistniałym zdarzeniu.
- kontakt (wezwanie) w razie potrzeby z grupą interwencyjną,
- ochrona przed wszelkimi działaniami niepożądanymi zwłaszcza ze strony osób trzecich, a w szczególności zapobieganie zakłóceniom porządku, zbiegowiskom i działaniem zakłócającym osób trzecich, kontrola pod względem możliwości wyrządzenia szkód, tj.: malowania sprayem, wybijania szyb itp. Pracownik ochrony w przypadku stwierdzenia potencjalnego zagrożenia albo już samego aktu: włamania, kradzieży, uszkodzenia, niszczenia mienia, terenu, obiektów znajdujących się w zakresie ochrony - wzywa telefonicznie grupę interwencyjną, która przyjeżdża na teren Instytutu i interweniuje.
- utrzymywanie czystości i porządku na posterunku oraz w jego bezpośrednim otoczeniu
- wykonywanie innych czynności, uzgodnionych przez strony Umowy. Uzgodnienia niniejsze muszą mieć formę pisemnego aneksu do Umowy. Przedstawiciel Zamawiającego, wskazany w Umowie, w uzasadnionych przypadkach, może wydawać dyspozycje bezpośrednio pracownikom ochrony pod warunkiem odnotowania tego faktu w książce służby, wydane dyspozycje będą się mieścić w przedmiocie Umowy, nie będą kolidować z przepisami prawa. W szczególności dyspozycje mogą wydawać Dyrekcja Instytutu, Kierownik Działu Organizacyjno-Administracyjnego
- Zamawiający wymaga wyposażenia pracownika ochrony w pilot napadowy

Inne obowiązki Wykonawcy:

- pracownicy ochrony realizujący usługi muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz szkolenia z zakresu BHP. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego szkolenia BHP, nie później niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy
- **Pracownicy ochrony muszą być sprawni fizycznie i psychicznie tak, żeby należycie wykonywać obowiązki, w szczególności obchody, interwencje na ok. 6-hektarowym terenie, 16 budynkach (niektóre z licznymi schodami), obsługę systemów alarmowych.**
- Pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w telefon komórkowy umożliwiający natychmiastowy i bezpośredni kontakt z nimi.
- Wykonawca/podwykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi na rzecz Zamawiającego, za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania powierzonych czynności
- Wykonawca musi mieć logistyczną możliwość zapewnienie zastępczego pracownika ochrony w przypadkach urlopów, chorób, nieprzewidzianych wypadków,
- Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany pracownika świadczącego usługi w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usług, pomimo wcześniejszego zgłaszania uwag i nieprawidłowości.
- W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązany on będzie do zgłaszania tych uwag Wykonawcy (telefonicznie, drogą e-mail lub pisemnie). Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia tych nieprawidłowości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uwzględniającym rodzaj i zakres nieprawidłowości.
- Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych w umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe po stronie Zamawiającego, w wyniku nienależytego wykonywania umowy bądź też jej niewykonania oraz ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z działania lub zaniechania jego personelu lub osób trzecich, którymi będzie się posługiwał w związku z realizacją niniejszej Umowy,
- Zamawiający zapewni dla potrzeb pracowników ochrony pomieszczenie socjalne, dostęp do toalety.
- Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzania kontroli pracowników ochrony w budynku Zamawiającego minimum dwa razy w tygodniu, w tym raz w godzinach nocnych oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Kontrola zostanie potwierdzona wpisem do książki służb/dyżurów. Wpis musi zawierać godzinę kontroli, uwagi oraz czytelny podpis osoby kontrolującej.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony mienia.
- pracownicy ochrony muszą nosić estetyczne i reprezentacyjne umundurowanie.
- każdy pracownik ochrony musi posiadać identyfikator zawierający nazwę firmy ochroniarskiej oraz dane personalne pracownika ochrony wraz ze zdjęciem.
- pracownikom ochrony bezwzględnie zabrania się w czasie pełnienia służby: spożywania alkoholu lub środków odurzających, spania, informowania osób postronnych o przebiegu służby i o zaistniałych zdarzeniach,
- pracownicy ochrony powinni zachowywać się kulturalnie i taktownie wobec osób użytkujących obiekty

Po podpisaniu umowy Zamawiający przeszkoli pracowników ochrony: w zakresie obsługi systemu alarmowego oraz systemu ppoż.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: od 05.01.2026 r. godz. 12.00 (południe) do 05.01.2027 r. godz. 12.00 (południe).

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 3

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:

brutto:zł

(słownie:.....)

w tym:

netto:zł

(słownie:.....)

podatek VAT wynosi 23 %, czylizł

(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę za każdy miesiąc obowiązywania umowy (zgodnie z liczbą przepracowanych godzin),
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury nie później niż 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie max. 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
5. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775).
7. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:
8. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
9. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

§ 4

1. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z tytułu nienależytego wykonania obowiązków realizowanych w zakresie niniejszej umowy, wyłącznie pod warunkiem zaistnienia związku przyczynowo - skutkowego pomiędzy zdarzeniem szkodzącym wynikającym z nienależytego wykonania zadań ochrony przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie odpowiada za szkody w mieniu Zamawiającego spowodowane działaniem siły wyższej, przez co rozumie się zdarzenia pochodzące z zewnątrz, mające charakter nadzwyczajny, których skutkom nie można było zapobiec.
3. Wykonawca nie odpowiada za szkody spowodowane w miejscu, do którego pracownik ochrony nie ma dostępu.

KARY UMOWNE**§ 4**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy wysokości 10 % wartości umowy brutto,
- 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że usługa nie została wykonana lub została wykonana nienależycie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy stwierdzony przypadek określony w lit. a,b,c:
 - a) pozostawienia przedmiotu umowy bez ochrony,
 - b) przebywania na posterunku w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków ochrony,
 - c) pracownicy Wykonawcy nie są umundurowani w czasie pełnienia ochrony przedmiotu umowy.
- 3) w przypadku nie przedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3, 4 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości kwoty 2000 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy brutto.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

4. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

5. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty odsetek ustawowych na zasadach ogólnych.

6. Zamawiający, niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

7. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto umowy. Naliczenie kar umownych nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy zastrzeżeń w ramach postępowania reklamacyjnego niezwłocznie od momentu stwierdzenia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Brak niezwłocznego usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy winien być stwierdzony w formie protokołu reklamacyjnego przez komisję z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. Niezwłocznie od momentu stwierdzenia zastrzeżeń, określony zostanie zakres naruszenia oraz wnioski pokontrolne. Po spełnieniu powyższego Zamawiającego uprawniony będzie do nałożenia kary umownej.

MOŻLIWOŚĆ ODSTĄPIENIA OD UMOWY**§ 5**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) w razie stwierdzenia, że pracownicy ochrony przebywają na posterunku w stanie wskazującym na spożycie alkoholu,
- 3) w razie 3 krotnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nienależycie realizuje przedmiot umowy, tj.:
 - a) pozostawił przedmiot umowy bez ochrony,
 - b) pracownicy Wykonawcy przebywają na posterunku w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków ochrony,
 - c) pracownicy Wykonawcy nie są umundurowani w czasie pełnienia ochrony przedmiotu umowy,
- d) nie dopełnił obowiązków wskazanych w § 6 ust. 3, 4 umowy.

2. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część przedmiotu umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego od obowiązku naliczania kar umownych, o których mowa w § 4 umowy.

OSOBY ZATRUDNIONE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**§ 6**

1. Przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. w Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), wykonawca/podwykonawca zatrudnia osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Każda roboczogodzina świadczenia usługi musi być świadczona w ramach umowy o pracę.
2. Usługi będą świadczone przez osoby wskazane w załączniku do umowy „Wykaz pracowników ochrony skierowanych do realizacji zamówienia”, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy – załącznik nr 2 do umowy.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca/podwykonawca przedłoży do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi lub dokument ZUS ZUA. Umowy powinny być zanonimizowane (zanonimizowaniu nie podlegają: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu). Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługę ochrony osób i mienia lub dokumentu ZUS ZUA w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę. W przypadku zmiany składu osobowego pracowników ochrony wskazanych w wykazie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, każdorazowo do aktualizacji tego wykazu, nie później jednak niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.
4. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie tych osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**§ 7**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian lub wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
 - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą m.in. zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, pandemię, na które strony nie mają wpływu;
 - 3) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
2. Każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy.
3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w formie pisemnego aneksu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a. zmiany stawki podatku od towarów i usług – wówczas w zależności od faktu, czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio zostać zwiększone lub zmniejszone;
 - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana

- ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
- c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawić wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawić wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt a, wartość wynagrodzenia netto oraz ceny jednostkowe netto nie zmieniają się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt a zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do niezrealizowanej części przedmiotu Umowy, zgodnie z terminami określonymi w Umowie, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt b, c lub d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt d, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą wysokości wpłat podstawowych dokonywanych przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu

- Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy
10. W celu zawarcia aneksu do umowy wynikającego ze zmian, o których mowa w ust. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może zostać złożony przez każdą ze Stron w terminie od dnia opublikowania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1-4 do 30 dnia od dnia wejścia w życie tych przepisów.
 11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt b, c lub pkt d, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę, wraz z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt b lub d, lub
 - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt c.
 12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt b, c lub d, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.
 13. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 14. Aneks, o którym mowa w ust. 3 zostanie zawarty nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy i wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 3 pkt a-d powyżej.

Klauzule waloryzacyjne

§8

1. Zamawiający, zgodnie z art. 439 Pzp, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, zwaloryzuje wynagrodzenie Wykonawcy, według poniższych zasad:
 - 1) waloryzacja wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy w Biuletynie Statystycznym GUS na stronie internetowej Urzędu, zwany dalej „wskaźnikiem waloryzacyjnym”, o ile zmiana wskaźnika waloryzacyjnego, o którym mowa powyżej wyniesie więcej niż 5 % w danym roku obowiązywania Umowy. Niższe wzrosty lub spadki wskaźnika waloryzacyjnego w danym roku obowiązywania Umowy powinny zostać uwzględnione jako jedno z ryzyk kontraktowych w kalkulowanych w ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie ustalana według następującego

schematu: waloryzacja = wartość prac Wykonawcy w okresie waloryzacji x wskaźnik waloryzacyjny

2) pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy;

3) waloryzacja wynagrodzenia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku zainteresowanej Strony Umowy, który będzie zawierał:

a. informację o wysokości wskaźnika waloryzacyjnego,

b. wartość części Przedmiotu Umowy podlegającego waloryzacji ustalonej zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 1 powyżej,

c. kwotę o jaką należy zwiększyć lub zmniejszyć wartość Umowy;

4) zmiana wynagrodzenia nie może dotyczyć części Przedmiotu Umowy wykonanej przed datą złożenia wniosku waloryzacyjnego (ze skutkiem ex nunc);

5) Wykonawca nie może złożyć wniosku o waloryzację w terminie późniejszym niż 3 miesiące przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy;

6) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy. W przypadku przekroczenia wskazanego poziomu wniosek o waloryzację nie podlega rozpatrzeniu; 7) termin na rozpatrzenie wniosku, wynosi 30 dni, od dnia wpłynięcia wniosku do odpowiedniej siedziby Strony Umowy;

2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron po uprzednim miesięcznym wypowiedzeniu ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Do współpracy w zakresie realizacji umowy ze strony:

- Zamawiającego upoważniony jest tel.

- Wykonawcy upoważniony jest tel.

3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

5. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, z czego 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

7. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1) oferta Wykonawcy – zał. nr 1;

2) Wykaz pracowników ochrony skierowanych do realizacji zamówienia – zał. nr 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA